

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.05.2025 klo 15:22. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**4372/2023****Kuuselan seniorikeskuksen vuokrasopimuksen ennen aikaista päättymistä koskevan sopimuksen hyväksyminen****Valmistelijan yhteystiedot**

Johtava juristi Tanja Welin, puh. 044 472 9949, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry:n ja Tampereen kaupungin välillä on 9.6.2014 allekirjoitettu vuokrasopimus, jolla on vuokrattu osoitteessa Nuolialantie 46, 33900 Tampere sijaitsevan Kuuselan Seniorikeskus -nimisen rakennuksen uuden kiinteistön ryhmäkodit 1., 2. ja 3. kerroksissa sekä em. kerrosten 8 palveluasuntoa sekä 00-kerroksen 11 palveluasuntoa, yhteensä 67 asuntoa ja kolmen ryhmäkodin yhteistilat. Vuokrasopimus on siirtynyt hyvinvointialueelle 2023 alusta lukien. Vuokra-aika on alkanut 1.5.2014 ja on voimassa 21 vuotta. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana ja irtisanottavissa vuoden irtisanomisaikaa noudattaen.

Vuokrasopimuksen osapuolet ovat yhdessä tiloissa palveluntuottajana toimivan Pirkanmaan Senioripalvelut Oy:n kanssa neuvotelleet siitä, että edellä mainittu vuokrasopimus hyvinvointialueen kanssa päätettäisiin ennen aikaisesti ja Pirkanmaan Senioripalvelut Oy vuokraisi tilat Tampereen Vanhuspalveluyhdistykseltä. Tällöin sen olisi mahdollista osallistua hyvinvointialueen järjestämään ikäihmisten asumispalveluita koskevaan kilpailutukseen. Neuvotteluihin on hyvinvointialueelta osallistunut tilahallinnan ja ikäihmisten ja vammaispalvelujen palvelulinjan edustajia.

Neuvotteluissa on päästy yhteisymmärrykseen vuokrasopimuksen ennen aikaisen päättämisen ehdoista ja ne on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan sopimukseen, jota esitetään hyväksyttäväksi. Sopimuksen perusteella vuokrasopimus päättyisi 31.5.2025.

**Liitteet:**

1 Sopimus vuokrasopimuksen päättämisestä, Tampere, Kuuselan seniorikeskus, Nuolialantie 46, Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry.pdf

**Päätös**

Päätän, että päätöksen liitteenä oleva sopimus Kuuselan seniorikeskuksen vuokrasopimuksen ennen aikaisesta päättymisestä hyväksytään. Päätös pannaan asian kiireellisyyden vuoksi täytäntöön lainvoimaa odottamatta.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi/ tilahallintajohtaja päättää vuokrasopimuksista konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti sopimuksen arvon ollessa enintään 10 milj. euroa.

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

**Tiedoksi**

Petri Laurikka, Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry, Pirkanmaan Senioripalvelut Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.05.2025 klo 15:22. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

### **Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilahallintojohtaja

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](https://pirha.cloudnc.fi) 28.05.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere  
28.05.2025

Laura Helminen

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 28.05.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.05.2025 klo 15:22. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 8/2025

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.05.2025 klo 15:22. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.